



ZIMMER GRÖSSE

Diele	7,41 m ²
Schlafen I	14,74 m ²
Ankleide	5,75 m ²
WC	3,18 m ²
Abstellraum I	5,66 m ²
Wohnbereich	46,66 m ²
Büro	12,21 m ²
Bad	9,44 m ²
Flur	5,01 m ²
Schlafen II	15,31 m ²
Dachterrasse 57,16 m ² (1/2)*	28,58 m ²
Abstellraum II	3,77 m ² (1/2)*
GESAMT	155,83 m²

HIGHLIGHTS

Die große Dachterrasse lädt zum Verweilen ein und bietet zusätzliche Verstaumöglichkeiten. Die Wohnung ist durch einen Aufzug direkt zu erreichen. Neben dem Tageslichtbad verfügt die Wohnung über ein weiteres Vollbad und im Hauptschlafzimmer über eine abgetrennte, begehbare Ankleide.

Hinweis: Die Flächen beinhalten Terrassen zu 25%. Dachterrassen und Balkone zu 50%. Die m²-Angaben sind unverbindlich und können sich noch geringfügig ändern. Die Grundrisse können sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch ändern und werden kurzfristig angepasst.