

206

Staffelgeschoss, 4 Zimmer, 119,68 m²



ZIMMER GRÖSSE

Diele	10,20 m ²
Kind	12,06 m ²
WC	2,11 m ²
Schlafen I	13,94 m ²
Bad	6,79 m ²
Schlafen II	14,36 m ²
Wohnbereich	39,60 m ²
Dachterrasse 29,20 m ² (1/2)*	14,60 m ²
Abstellraum II 2,18 m ² (1/2)*	1,09 m ²
Abstellraum I	4,93 m ²
GESAMT	119,68 m²

HIGHLIGHTS

Die große Dachterrasse lädt zum Verweilen ein und bietet gleichzeitig Verstaumöglichkeiten und einen unverbauten Blick in das Naturschutzgebiet.

WOHNQUARTIER



HAFENPLATZ

Hinweis: Die Flächen beinhalten Terrassen zu 25%. Dachterrassen und Balkone zu 50%. Die m²-Angaben sind unverbindlich und können sich noch geringfügig ändern. Die Grundrisse können sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch ändern und werden kurzfristig angepasst.