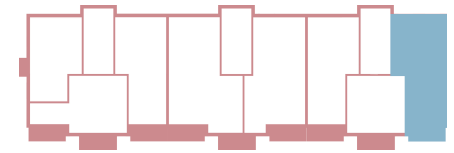
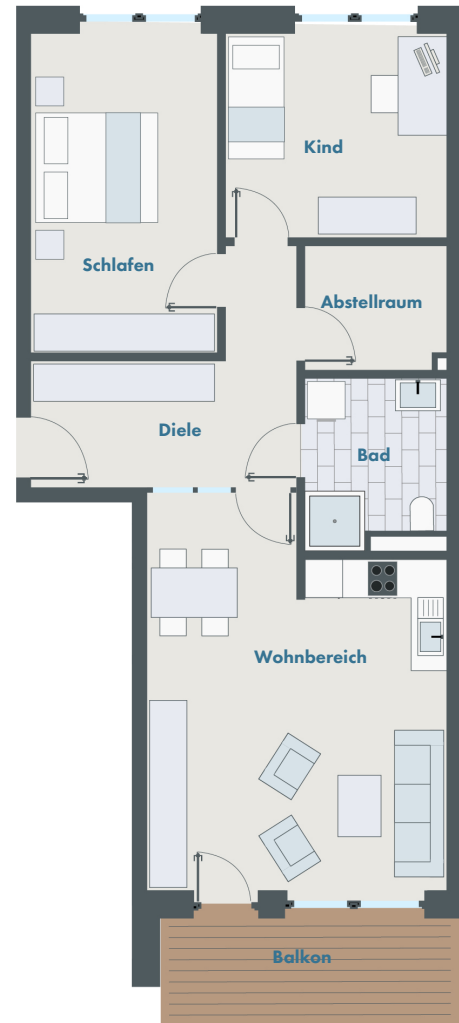


# 304

I. Obergeschoss, 3 Zimmer, 82,92 m<sup>2</sup>



## ZIMMER GRÖSSE

Diele	11,06 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,71 m <sup>2</sup>
Kind	12,08 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,73 m <sup>2</sup>
Bad	6,13 m <sup>2</sup>
Wohnbereich	29,34 m <sup>2</sup>
Balkon 7,74 m <sup>2</sup> (1/2)*	3,87 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>82,92 m<sup>2</sup></b>

## HIGHLIGHTS

Natürliches Licht in der gesamten Wohnung durch Glaswand zur Diele. Durch eine großzügige Fensterfront ist der einladende Balkon direkt aus dem Wohn-/ Essbereich zugänglich.

Hinweis: Die Flächen beinhalten Terrassen zu 25%. Dachterrassen und Balkone zu 50%. Die m<sup>2</sup>-Angaben sind unverbindlich und können sich noch geringfügig ändern. Die Grundrisse können sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch ändern und werden kurzfristig angepasst.

WOHNQUARTIER



HAFENPLATZ