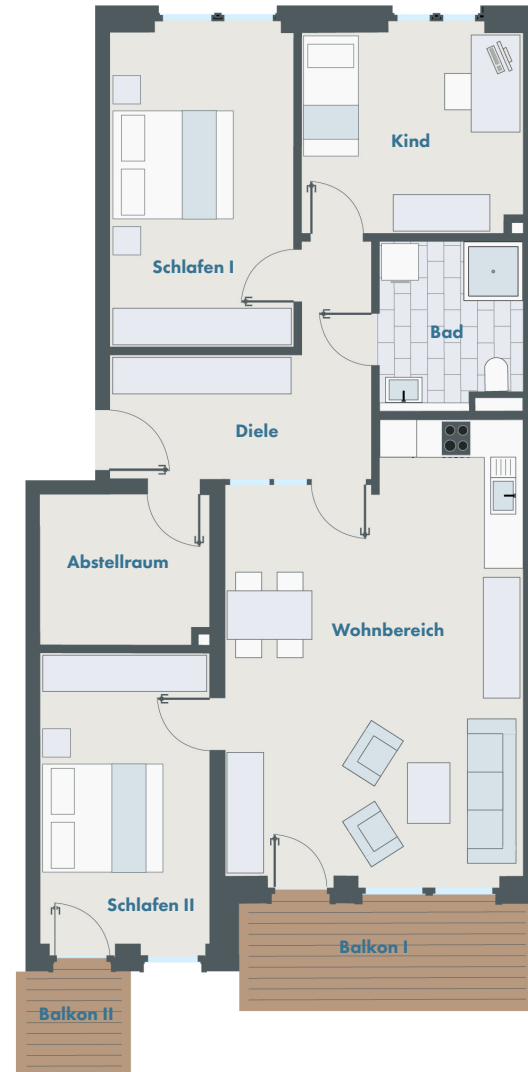


# 204

I. Obergeschoss, 4 Zimmer, 105,56 m<sup>2</sup>



Hinweis: Die Flächen beinhalten Terrassen zu 25%, Dachterrassen und Balkone zu 50%.  
Die m<sup>2</sup>-Angaben sind unverbindlich und können sich noch geringfügig ändern. Die Grundrisse können sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch ändern und werden kurzfristig angepasst.



## ZIMMER GRÖSSE

Diele	11,06 m <sup>2</sup>
Schlafen I	15,71 m <sup>2</sup>
Kind	12,08 m <sup>2</sup>
Bad	6,30 m <sup>2</sup>
Wohnbereich	34,60 m <sup>2</sup>
Balkon I 7,74 m <sup>2</sup> (1/2)*	3,87 m <sup>2</sup>
Schlafen II	13,60 m <sup>2</sup>
Balkon II 2,94 m <sup>2</sup> (1/2)*	1,47 m <sup>2</sup>
Abstellraum	6,88 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>105,56 m<sup>2</sup></b>

## HIGHLIGHTS

Durch die zwei getrennten Balkone und einer Glaswand zur Diele dringt natürliches Licht bis zur Wohnungstür.