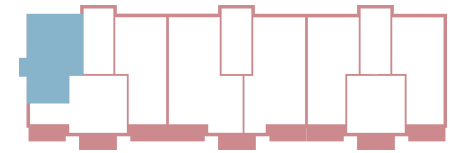
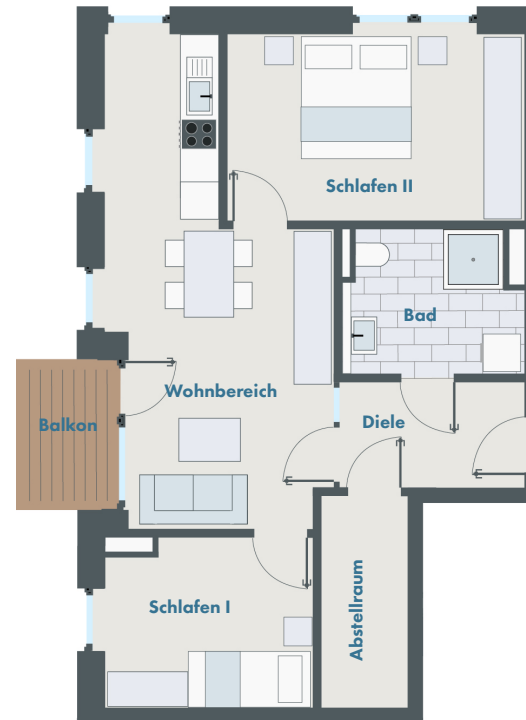


# 104

I. Obergeschoss, 3 Zimmer, 64,83 m<sup>2</sup>



## ZIMMER GRÖSSE

Diele	5,18 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,93 m <sup>2</sup>
Schlafen I	9,59 m <sup>2</sup>
Balkon 2,85 m <sup>2</sup> (1/2)*	1,4 m <sup>2</sup>
Wohnbereich	22,74 m <sup>2</sup>
Schlafen II	14,57 m <sup>2</sup>
Bad	6,39 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>64,83 m<sup>2</sup></b>

Hinweis: Die Flächen beinhalten Terrassen zu 25%. Dachterrassen und Balkone zu 50%. Die m<sup>2</sup>-Angaben sind unverbindlich und können sich noch geringfügig ändern. Die Grundrisse können sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch ändern und werden kurzfristig angepasst.

## HIGHLIGHTS

Lichtdurchfluteter Wohn-/ Essbereich durch große Fensterfront mit direktem Zugang zum eigenen Balkon.