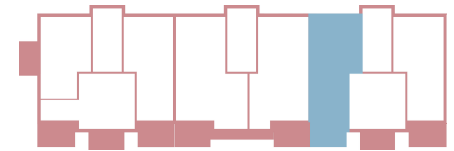
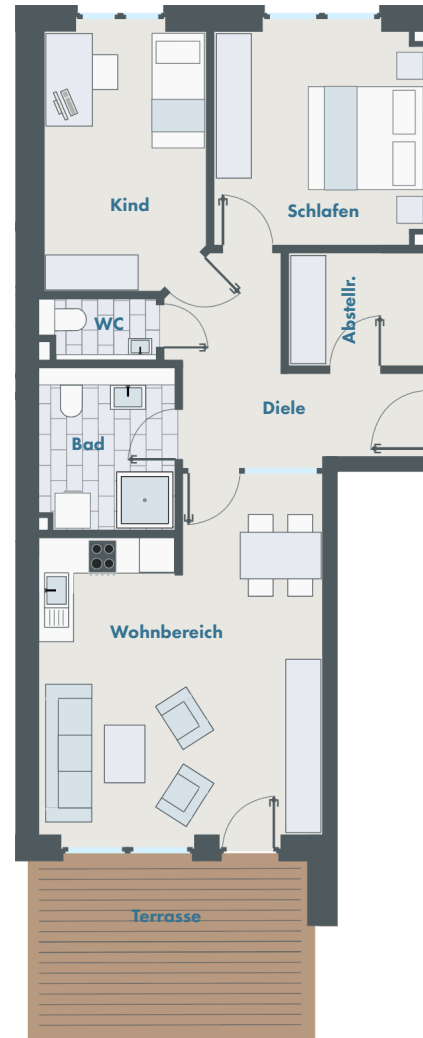


# 303

Erdgeschoss, 3 Zimmer, 81,85 m<sup>2</sup>



## ZIMMER GRÖSSE

Diele	10,43 m <sup>2</sup>
Wohnbereich	28,24 m <sup>2</sup>
Terrasse 16,39 m <sup>2</sup> (1/4)*	4,23 m <sup>2</sup>
Bad	6,35 m <sup>2</sup>
WC	2,04 m <sup>2</sup>
Kind	12,78 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,15 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,63 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>81,85 m<sup>2</sup></b>

## HIGHLIGHTS

Die großzügige Fensterfront mit Zugang zur Terrasse sorgt für viel Licht in der gesamten Wohnung. Neben einem Gäste WC verfügt die Wohnung über ein geräumiges Tageslichtbad. Im Schlafzimmer befindet sich zusätzlich eine begehbare Ankleide.

Hinweis: Die Flächen beinhalten Terrassen zu 25%. Dachterrassen und Balkone zu 50%. Die m<sup>2</sup>-Angaben sind unverbindlich und können sich noch geringfügig ändern. Die Grundrisse können sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch ändern und werden kurzfristig angepasst.

WOHNQUARTIER



HAFENPLATZ